



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja
asutused

Meie: 22.04.2025 nr 9-6.1/1192

Teade detailplaneeringu kehtestamisest (Ida-Punkt kinnistu detailplaneering)

Planeerimisseaduse § 139 lõike 4 kohaselt teavitatakse teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 17.04.2025 otsusega nr 242 kehtestati Ida-Punkt kinnistu (katastritunnus 39201:001:0166) detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 24-02).

Detailplaneeringu lahendus näeb ette jagada Ida-Punkt kinnistu neljaks krundiks ja määrata Positsioon 1, Positsioon 2 ja Positsioon 3 kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (krundil 1 üksiklamu ja kuni 3 abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Positsioon 4 krundile määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning majutushoone maa) ärihooneteks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes osaliselt ärimaa juhtotstarvet elamumaaks (kolme krundi osas) ja anda ehitusõigus väikemale krundile, kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud.

Kehtestamise otsusega ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=373085>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee